

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w stosunku członkostwa, z tytułu posiadania tytułu prawnego do lokalu lub korzystania z lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”

W związku z obowiązującym od dnia 25 maja 2018r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanym dalej RODO, informujemy Panią/Pana o przetwarzaniu danych osobowych.

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Słupsku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000005994.

Wskazujemy, że powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z nami jest możliwy pod adresem: ul. Braci Gierymskich 1, 76-200 Słupsk, pokój 11, na adres mailowy: iodo@kolejarz.slupsk.pl, telefonicznie: 59 843 32 88.

2. Cel przetwarzania danych osobowych i okres ich przechowywania

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie realizowane do celów związanych ze stosunkiem członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku i/lub do celów związanych z posiadaniem tytułu prawnego lub korzystaniem z lokalu (mieszkalnego lub użytkowego) w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku oraz do celów realizacji przepisów prawa dotyczących tych stosunków, które wymagają od nas przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Przetwarzanie danych nastąpi do czasu ustania stosunku członkostwa i/lub do czasu ustania posiadania tytułu prawnego lub korzystania z lokalu, z tym zastrzeżeniem, że dane te mogą być przetwarzane również po ustaniu stosunku członkostwa i/lub po ustaniu posiadania tytułu prawnego lub korzystania z lokalu, jednak wyłącznie jeżeli jest to dozwolone lub wymagane w świetle obowiązującego prawa, np. przetwarzanie w celach statystycznych, rozliczeniowych lub w celu dochodzenia roszczeń oraz na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora. W celu wykazania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych będziemy przechowywać dane przez okres, w którym Administrator zobowiązany jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich spełnienia przez organy do tego uprawnione.

3. Podstawa prawna przetwarzania danych

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 15, 17 i 18 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze, art. 8¹ i 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych i/lub art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, *konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)*, a w pozostałym zakresie: Pani/Pana zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

4. Kategorie, sposób pozyskania i zakres przetwarzania danych osobowych

Przetwarzamy dane osobowe pozyskane od Pani/Pana, które zostały przekazane w procesie uzyskania członkostwa oraz w ramach trwającego stosunku członkostwa i/lub zostały pozyskane oraz przekazane w związku z nabyciem tytułu prawnego do lokalu lub w związku z korzystaniem z lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku. Są to przede wszystkim dane niezbędne do realizacji obowiązków wobec członka przez Administratora danych zgodnie z przepisami prawa i procedurami obowiązującymi u Administratora danych osobowych i/lub dane niezbędne do realizacji obowiązków wobec posiadacza tytułu prawnego lub osoby korzystającej z lokalu przez Administratora danych zgodnie z przepisami prawa i procedurami obowiązującymi u Administratora danych osobowych, są to przede wszystkim dane identyfikujące Panią/Pana, dane umożliwiające kontakt z Panią/Panem oraz określające stosunek prawny i faktyczny pomiędzy Panią/Panem a Administratorem danych i ich przebieg.

5. Udostępnianie danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, m. in. dostawcom usług IT, podmiotom przeprowadzającym lustracje, badania, audyty Administratora, podmiotom świadczącym usługi archiwizacyjne, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami Administratora oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Administratora danych osobowych. Pani/Pana dane mogą być również przekazywane podmiotom wspierającym i współpracującym z Administratorem w ramach świadczenia usług oraz podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązującego prawa, np. obsłudze prawnej, właściwym organom podatkowym oraz właściwemu oddziałowi

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organom ścigania w razie zgłoszenia przez organ żądania na odpowiedniej podstawie prawnej (np. dla potrzeb toczącego się postępowania karnego) czy umożliwienia przeprowadzenia kontroli organom do tego uprawnionym. Nadto Pani/Pana dane mogą być również udostępniane członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku.

6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Na mocy art. 15 – 22 RODO przysługują Panu/Pani następujące prawa w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych:

- 1) prawo dostępu do danych, w tym uzyskania kopii danych,
- 2) prawo żądania sprostowania danych,
- 3) prawo żądania usunięcia danych,
- 4) prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
- 5) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych,
- 6) prawo do wycofania zgody w zakresie w jakim są przetwarzane dane na tej podstawie; wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
- 7) prawo do przenoszenia danych osobowych, tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego,
- 8) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W celu skorzystania z powyższych praw należy złożyć pisemny wniosek umożliwiający jednoznaczne zidentyfikowanie tożsamości osoby, której dane dotyczą bezpośrednio w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem adresu mailowego: sekretariat@kolejarz.slupsk.pl

Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (**Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza postanowienia RODO.

Jednocześnie informujemy, że zbieranie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak niepodanie danych oznaczonych jako niezbędne do realizacji stosunku członkostwa i/lub stosunku wynikającego z posiadania tytułu prawnego lub korzystania z lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uniemożliwia wykonanie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wobec Pani/Pana osoby.

Informujemy także, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, a także, iż Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Administratora)

S.M. „KOLEJARZ”
w SŁUPSKU
ZARZĄD

Potwierdzam otrzymanie niniejszej informacji, jak również akceptuję jej postanowienia, w tym w odniesieniu do kategorii odbiorców, którym zostaną udostępnione moje dane osobowe.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis osoby, której dotyczy informacja)