

U M O W A

o budowę lokalu mieszkalnego w celu ustanowienia odrębnej własności.

Zawarta w dniu 2012r. w Słupsku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolejarz” w Słupsku ul Braci Gierymskich 1, zwana dalej **Spółdzielnią** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005994 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, XVI Wydział Gospodarczy, Oddział Centralnej Informacji KRS, ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk, posiadającą Regon 000485569, NIP 839-000-94-08, w której do składania oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu w składzie:

1. Tomasz Płaska - Prezes,
2. Waldemar Badziąg - Z-ca Prezesa d/s technicznych,
3. Igor Jerzy Balowski – Z-ca Prezesa ds. gzm

a

Panią/Panem:

Zamieszkała/ym
..... legitymującym/ą się dowodem osobistym Nr
wydanym przez w dniu
..... PESEL

Panią/Panem:

Zamieszkała/ym
..... legitymującym/ą się dowodem osobistym Nr
wydanym przez w dniu
..... PESEL

Adres do korespondencji:

Adres e-meil, telefon:

Będącym Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku zwanym w dalszej treści umowy Członkiem.

lub

których zobowiązania wobec Spółdzielni są solidarne, choć członkiem pozostaje Pan/Pani ... zwany/zwana z dalszej części umowy Członkiem.

lub

Będącym/mi Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, których zobowiązania wobec Spółdzielni są solidarne, zwanymi w dalszej treści umowy Członkami.

§ 1

1. Spółdzielnia oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej - działki nr 553/4 położonej w obrębie geodezyjnym Bierkowo w Gminie Słupsk, która wpisana jest w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych księgi wieczystej nr SL1S/00090165/0. W księdze wieczystej wpisane są również działki nr 553/1, 553/2 i 553/3. Wszystkie wyżej wymienione działki powstały z podziału działki nr 553.
2. W księdze wieczystej brak wpisów o obciążeniach hipotecznych i służebnościach. Zastrzega się możliwość dokonania wpisów w księdze wieczystej o ujawnieniu roszczeń członków o wyodrębnienie lokali mieszkalnych w budynku i przeniesienie prawa własności lokali oraz praw niezbędnych do korzystania z lokali na członków oraz przeniesienia ułamkowej części własności nieruchomości, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.

3. Spółdzielnia oświadcza, że Starosta Powiatowy w Słupsku wydał Decyzję nr 268/11, znak AB-I-D.6740.229.2011, z dnia 04 maja 2011 r., którą:
 - Zatwierdził projekt zagospodarowania terenu obejmujący osiedle dwunastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, pawilon usługowy oraz infrastrukturę techniczną na terenie dz. Nr 553 w miejscowości Bierkowo, gm. Słupsk.
 - Udzielił Spółdzielni pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1, stanowiącego I etap wraz z przyłączami oraz wewnętrzną instalację gazu – w miejscowości Bierkowo Gmina Słupsk na działce nr 553.
 Decyzja jest ostateczna i nie została zaskarżona.
4. Z działki nr 553/4 zostanie wydzielona odrębna działka o powierzchni około 3600 m², na której Spółdzielnia wybuduje budynek mieszkalny oznaczony numerem budowlany 1, stanowiący osobne zadanie inwestycyjne oznaczone na planie zagospodarowania terenu, jako I etap.
Spółdzielnia wystąpi do gminy o nadanie budynkowi adresu administracyjnego, który zostanie przekazany do wiadomości Członka/ów.
5. Autorami projektu jest zespół projektowy pod kierownictwem mgr inż. arch. Krzysztofa Kiepuszewskiego prowadzącego Biuro Projektowe „Nowa Brama” przy ul. Solskiego 16C/2, 76-200 Słupsk.

§ 2

1. Zawarcie niniejszej umowy następuje po jednoczesnym spełnieniu przez Członka/ów następujących warunków:
 - a) złożeniu deklaracji członkowskiej/ch;
 - b) wpłaceniu na rzecz Spółdzielni wpisowego w kwocie w wysokości określonej statutem Spółdzielni.
 - c) wpłaceniu zaliczki na pokrycie kosztu budowy w terminie i w wysokości określonej w niniejszej w umowie.
2. Na mocy niniejszej umowy Spółdzielnia zobowiązuje się wybudować w budynku numer budowlany 1, lokal mieszkalny **nr** a Członek/wie zobowiązuje/ą się wnieść wkład budowlany stanowiący całość kosztów budowy przypadających na ten lokal mieszkalny z zastosowaniem postanowień:
 - niniejszej umowy,
 - Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku,
 - Regulaminu finansowania i rozliczania kosztów zadań inwestycyjnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”,
 - Uchwały nr 16/12 z dnia 27.03.2012 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w sprawie ustalenia zasad rozliczenia kosztów budowy i ustalenia wkładów budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budynek wielorodzinny numer budowlany 1, na działce nr 553/4 położonej w obrębie geodezyjnym Bierkowo w Gminie Słupsk”,

zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

Lokal o powierzchni użytkowej: m² zlokalizowany jest na ... **kondygnacji** w klatce

Do lokalu przynależy pomieszczenie - piwnica **numer ...** o powierzchni. ... m².

Z lokalem związane jest prawo do wyłącznego korzystania z jednego miejsca postojowego oznaczonego **numerem** o powierzchni m², w garażu wielostanowiskowym stanowiącym część wspólną nieruchomości.

Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku oraz określenie powierzchni i układu pomieszczeń oznaczono na stanowiącym integralną część umowy rzucie kondygnacji klatki, natomiast położenie pomieszczenia przynależnego i miejsca postojowego na rzucie piwnic.

3. Powierzchnie wyszczególnione w ust. 2 przyjęto zgodnie z projektem budowlanym, z uwzględnieniem normy PN-70/B-02365. Powierzchnię użytkową lokali określa się w m² w stanie surowym zgodnie z projektem budowlanym.
Powierzchnia użytkowa lokalu nie będzie korygowana w przypadku rezygnacji ze ścian działowych lub dostawiania dodatkowych ścian na życzenie Członka/ów.
Powierzchnia użytkowa lokalu określona w sposób jak wyżej będzie podstawą do rozliczeń kosztów budowy na każdym etapie.
4. Udziałem właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej, będzie stosunek powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego - piwnicy do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi w budynku.
5. Zakres rzeczowo-finansowy zadania inwestycyjnego określa **załącznik nr 1** do umowy. Członek/owie zobowiązuje/ą się do uczestniczenia w zobowiązaniach na rzecz Spółdzielni związanych z budową zadania inwestycyjnego.
6. Członek/wie oświadcza/ją, że umożliwiono jemu/im przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznanie się z wzorem umowy, dokumentami i zamierzeniami wymienionymi w §1 ust. 1, 2, 3 oraz w niniejszym paragrafie, do których nie wnosi/szą zastrzeżeń.

§ 3

1. Spółdzielnia postawi do dyspozycji Członka/om w terminie do dnia **2013 r** lokal, o którym mowa w § 2 ust. 2, którego przewidywany udział w kosztach realizacji zadania inwestycyjnego przypadający na ten lokal wyniesie: zł + 8% podatku VAT tj. ... zł, razem ... zł.
słownie: ... złotych.
W kosztach budowy lokalu mieszkalnego zawarte są części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w tym: klatki schodowe, pomieszczenia techniczne i gospodarcze, garaż wielostanowiskowy oraz grunt z zagospodarowaniem terenu.
2. Członek/owie zobowiązuje/ą się do bieżącego finansowania realizacji zadania inwestycyjnego aż do pokrycia całości kosztów budowy przypadających na ten lokal wynikających z rozliczenia ostatecznego. Finansowanie zadania inwestycyjnego w części przypadającej na ten lokal określono w § 4.
3. Rozliczenie wstępne nastąpi na dzień postawienia lokalu do dyspozycji Członka/ów, według poniesionych i przewidywanych do poniesienia kosztów znanych na dzień ich ustalenia.
4. Rozliczenie ostateczne nastąpi po odbiorze zadania inwestycyjnego, ale nie później niż 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania, na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów na jego realizację.
5. Jeżeli ostateczny koszt realizacji zadania inwestycyjnego będzie wyższy od kosztu wstępnego, Członek/owie zobowiązuje/ą się wpłacić różnicę kosztów w terminie 30 dni od otrzymania ostatecznego rozliczenia kosztów budowy przypadających na ten lokal, bez odsetek. W przypadku kosztu ostatecznego niższego od kosztu wstępnego, Spółdzielnia zwróci nadpłatę również w terminie 30 dni, bez odsetek.
6. Spółdzielnia po upływie terminu przewidzianego na wpłacenie przez Członka/ów różnicy kosztów, o których mowa w ust. 5, za zwłokę naliczy odsetki ustawowe. Jeżeli Spółdzielnia nie dotrzyma terminu zwrotu należnej różnicy Członkowi/om, za zwłokę wypłaci odsetki ustawowe.
7. Środki własne Spółdzielni angażowane w realizację zadania inwestycyjnego są oprocentowane w wysokości 4,72% w stosunku rocznym. Oprocentowanie będzie pobrane za okres angażowania w budowę środków Spółdzielni. Oprocentowanie nie zostało uwzględnione w przewidywanym koszcie budowy lokali w budynku i nie będzie zaliczone na poczet wkładu budowlanego na lokal. Spłatę oprocentowania określono w § 4.

8. Na podstawie Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ustanowienie na rzecz Członka/ów prawa do lokalu obciążone jest podatkiem VAT w wysokości 8%. W związku z powyższym wniesiona do Spółdzielni zaliczka i każda rata zaliczki na poczet budowy obciążona jest tym podatkiem.
W przypadku zmiany wysokości podatku, Spółdzielnia zmieni koszt budowy o skutki finansowe wynikające z tej zmiany.

§ 4

1. Na dzień podpisania umowy Członek/owie wpłacił/li:
 - a) zaliczkę w wysokości 20% przewidywanych kosztów przypadających na ten lokal, w wysokości- **zł** kwoty netto z § 3 ust.1 plus 8% VAT.
 - b) oprocentowanie od zaangażowanych środków finansowych Spółdzielni w realizację zadania inwestycyjnego, o których mowa w ust. 2, za okres do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy w kwocie **zł**.
2. Członek/owie zobowiązuje/ą się wpłacać zaliczkowo w ratach różnicę pomiędzy przewidywanym kosztem określonym w § 3 ust.1, a wniesioną zaliczką określoną w ust 1 pkt. a niniejszego paragrafu w terminach:

1	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
2	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
3	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
4	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
5	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
6	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
7	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
8	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
9	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
10	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.
11	do20.. r. (15 następnego m-ca)	kwotę:	zł.	+ VAT 8%	zł.	=	zł.

3. Nieterminowe wnoszenie kwot stanowiących kolejne raty spowoduje naliczenie od tych kwot odsetek ustawowych. Za daty wpłaty rat uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni.
4. Środki finansowe, o których mowa wyżej należy wpłacać na rachunek Spółdzielni w banku PKO BP SA Oddział II w Słupsku nr 88 1020 4649 0000 7002 0007 9368.
5. Rozliczenie różnicy z Członkiem/ami nastąpi na etapie wstępnego i ostatecznego rozliczenia kosztów budowy.

§ 5

Ustanie Członkostwa nastąpi zgodnie z postanowieniami statutu w przypadku:

1. rozwiązania niniejszej umowy,
2. zbycia ekspektatywy prawa.

§ 6

1. Protokółarne przekazanie przez Spółdzielnię lokalu Członkowi/om nastąpi po uprawomocnieniu pozwolenia na użytkowanie budynku. Spółdzielnia powiadomi na

piśmie Członka/ów o dacie przekazania lokalu do jego/ich dyspozycji. Warunkiem przekazania lokalu Członkowi/om jest spełnienie wszystkich warunków finansowych wynikających z niniejszej umowy. W przypadku nie spełnienia przez Członka/ów powyższych warunków na dzień wyznaczony do przekazania lokalu, lokal zostanie przekazany Członkowi/om po ich spełnieniu oraz zawiadomieniu o tym Spółdzielni.

2. Członek/owie zobowiązuje/ą się przyjąć lokal w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię pomimo nie wykonania w nim robót, z których zrezygnował/li. Po tym terminie Spółdzielnia nie odpowiada za zniszczenia w lokalu i pomieszczeniu przynależnym (kradzieże, włamania itp.).
3. Członek/wie nie może/gą odmówić podpisania protokołu odbioru lokalu z powodu ujawnionych wad fizycznych o ile wady te nie uniemożliwiają wykonywania przez Członka/ów robót wykończeniowych lub użytkowania lokalu albo dotyczą elementów zleconych do wykonania bezpośrednio wykonawcy poza Spółdzielnią. Wady fizyczne, jeżeli zostaną stwierdzone, będą usunięte w uzgodnionym terminie.
4. Od terminu wyznaczonego przez Spółdzielnię na przekazanie lokalu o którym mowa w ust 1, Członek/owie zobowiązuje się do wnoszenia opłat z tytułu użytkowania lokalu.

§ 7

1. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu opisanego w § 2 ust 1 na rzecz Członka/ów wraz z ułamkową częścią własności nieruchomości gruntowej oraz z prawem do wyłącznego korzystania z części wspólnej nieruchomości, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. nr 119 z 2003, poz 1116).
Warunkiem ustanowienia odrębnej własności lokalu jest wpłacenie przez Członka/ów wkładu budowlanego, plus należny podatek VAT, wynikającego z wstępnego rozliczenia. W umowie notarialnej zostanie zawarte zastrzeżenie dotyczące zobowiązania się stron do uregulowania należności wynikających z ostatecznego rozliczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, 4 i 5 oraz § 4 ust. 5.
2. Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Spółdzielnię. Do czasu zawarcia aktu notarialnego Członkowi/om przysługuje ekspektatywa prawa odrębnej własności lokalu.
3. Koszt zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i opłat sądowych ponosi/szą Członek/owie. Koszt ten i opłaty nie są uwzględnione w koszcie przypadającym na lokal.

§ 8

1. Realizowany na podstawie niniejszej umowy lokal zostanie wykonany w standardzie opisanym w załączniku nr 1.
Członek/owie ma/ją prawo do rezygnacji ze wskazanych w załączniku nr 1 elementów wykończenia i wyposażenia lokalu oraz wprowadzenia zmian w terminach umożliwiających wykonawcy odstąpienie od wykonywania tych elementów, odstąpienie od zakupu lub wprowadzenie zmian. Zakres tych zmian należy uzgodnić z sekcją inwestycji Spółdzielni. Uzgodnienia zostaną dokonane w formie pisemnej. Wprowadzenie zmian będzie możliwe z zachowaniem ustaleń w niniejszej umowie, przepisów wynikających z Prawa budowlanego i nie może rzutować na odbiór budynku oraz lokalu.
2. Indywidualne wykończenie lokalu może odbyć się po przejęciu lokalu od Spółdzielni lub w terminie wcześniejszym na podstawie zgody Spółdzielni, zlecenia i pisemnej umowy zawartej z wykonawcą budynku. Wykonawca budynku może nie przyjąć zlecenia. Za jakość robót, z których Członek/owie zrezygnował/li, a następnie wykonał/li je bądź zlecił/li ich wykonanie we własnym zakresie Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności i roboty te nie podlegają gwarancji.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Członek/owie poniesie/są rzeczywiste koszty doprowadzenia lokalu do standardu określonego w umowie w zakresie robót nie wykonanych, z których wcześniej zrezygnował/li.
4. Wartość robót, z wykonania, których Członek/owie zrezygnował/li lub wprowadził/li zmiany zostanie uwzględniona w rozliczeniu lokalu. Do rozliczenia robót przyjęte zostaną ceny i wskaźniki cenotwórcze wynikające z umowy z wykonawcą budynku.
5. Za czynności związane z obsługą wprowadzenia rezygnacji, zmian, z którymi wiąże się wykonanie kosztorysu do rozliczenia kosztów, Spółdzielnia pobierze wynagrodzenie stanowiące 2% wartości kosztorysowej plus należny podatek VAT.

§ 9

1. W przypadku nie postawienia lokalu do dyspozycji Członka/om w terminie umownym, Spółdzielnia wypłaci Członkowi/om kary umowne w wysokości 0,1% bezpośredniego kosztu budowy budynku przypadające na jego lokal, za ilość dni zwłoki wykonawcy, od ustalonego w jego umowie terminu zakończenia budowy.
Kary zostaną wypłacone w przypadku wyegzekwowania ich od Wykonawcy.
2. Nie będzie zwłoką w postawieniu do dyspozycji lokalu z powodu przedłużenia ustawowych terminów procedur prowadzonych przez instytucje zajmujące stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie, jak również działania spowodowanego wystąpieniem siły wyższej.
3. O ewentualnych zmianach terminu Spółdzielnia wyprzedzająco powiadomi Członka/ów.
4. W przypadku upadłości - bankructwa, porzucenia budowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Spółdzielnia nie wypłaci Członkowi/om kar umownych, o których mowa w ust.1 oraz zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i kosztu określonego w § 3 ust.1.

§ 10

1. Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić w wyniku wypowiedzenia z inicjatywy Członka/ów lub z inicjatywy Spółdzielni, gdy Członek/owie lub jego/ich następcy/y prawny/ni, z przyczyn leżących po jego/ich stronie, nie dotrzymał/li warunków niniejszej umowy, bez których realizacja zadania inwestycyjnego byłaby niemożliwa lub poważnie utrudniona.
Rozwiązanie umowy nastąpi w terminie 14 dni od złożenia pisemnego wypowiedzenia przez jedną ze stron.
2. W przypadku nie uregulowania wstępnego kosztu budowy wraz z należnym podatkiem VAT oraz nie przejścia przez Członka/ów lokalu po jego wybudowaniu w terminie 30 dni od dnia postawienia lokalu do dyspozycji, Spółdzielnia rozwiąże umowę bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Członka/ów, a lokal zbędzie w drodze przetargu. Na uzasadniony wniosek Członka/ów Spółdzielnia może przedłużyć termin przejścia lokalu.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Członek/owie zobowiązuje/ą się zapłacić karę umowną stanowiącą 5% przewidywanego kosztu budowy lokalu.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2, Członkowi/om zostaną zwrócone środki netto uzyskane w przetargu, ale nie wyższe niż wstępny koszt budowy pomniejszone o:
 - a) kary umowne wymienione w ust. 3,
 - b) koszty eksploatacji lokalu od dnia podstawienia lokalu do dyspozycji do dnia zbycia w drodze przetargu,
 - c) koszty operacji zbycia lokalu w przetargu,
 - d) nie wniesioną część wstępnego kosztu budowy.

5. Należne kwoty wynikające z ust. 3 i 4 zostaną Członka/om potrącone z wniesionej zaliczki na koszt budowy. Pozostała kwota zostanie wypłacona Członkowi/om w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy w przypadku wymienionym w ust 1 lub od zbycia lokalu w przypadku wymienionym w ust. 2. Należność zostanie przelana na podane przez Członka/ków konto.

§ 11

1. Korespondencja pomiędzy stronami dokonywana będzie na adresy wskazane w niniejszej umowie. Strona, która zmieni adres zobowiązana jest niezwłocznie pisemnie powiadomić drugą stronę o takiej zmianie. W przypadku braku powiadomienia, korespondencja wysyłana będzie na adres wskazany w umowie. W przypadku nie podjęcia przez stronę korespondencji na adres ostatnio znany drugiej stronie, korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną.
2. Członek/owie wyraża/ją zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych w związku z budową i administrowaniem lokalu.
3. Członek/owie wyraża/ją zgodę na przekazanie wykonawcy budynku danych osobowych tj. nazwiska i imienia, adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji oraz numeru telefonu w celu ułatwienia kontaktu w okresie trwania budowy lokalu i w okresie gwarancji.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową ma zastosowanie:

1. Kodeks cywilny.
2. Prawo spółdzielcze.
3. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Statut spółdzielni.
5. Przepisach wewnątrzspółdzielczych.

§ 13

Spory, które mogą wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na położenie nieruchomości oraz dla siedziby Spółdzielni.

§ 14

Zmiana warunków umowy wymaga podpisania aneksu przez obie strony.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach w tym: 1 egz. dla Członka/ów i 1 egz. dla Spółdzielni.

CZŁONEK/OWIE:

SPÓŁDZIELNIA:

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji klatki z oznaczeniem położenia lokalu.
2. Rzut piwnic/części z oznaczeniem położenia pomieszczenia przynależnego i miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym.
3. Załącznik nr 1: Zakres rzeczowo – finansowy zadania inwestycyjnego budynku nr 1 w oś. „Bierkowo”.
4. Załącznik nr 2 Uchwała nr 16/12 z dnia 27.03.2012 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w sprawie ustalenia zasad rozliczenia kosztów budowy

i ustalenia wkładów budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budynek wielorodzinny numer budowlany 1, na działce nr 553/4 położonej w obrębie geodezyjnym Bierkowo w Gminie Słupsk”.

5. Regulamin szczegółowych zasad finansowania i rozliczeń kosztów budowy oraz ustalania wkładów.